



KTB harus sesuai RDTR dan PZ, kecuali :

sub zona R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6 dan R.9, KTB paling tinggi sama dengan KDB yang telah ditetapkan, dan hanya sebagai fungsi penunjang kegiatan utama hunian



KETENTUAN KHUSUS KEGIATAN RUMAH SUSUN (rumah susun komersial/apartemen dan yang menggunakan ketentuan khusus sesuai RDTR dan PZ besar KTB :

- PSL sangat padat paling tinggi 60%,
- PSL padat paling tinggi 55%,
- PSL kurang padat paling tinggi 50%,
- PSL tidak padat paling tinggi 45%,
- sub zona KDB rendah dan sub zona rumah vertikal KDB rendah besar KTB paling tinggi 50%

Sub blok dengan KTB yang tidak ditentukan dalam RDTR dan PZ, besar KTB paling tinggi sama dengan KDB yang telah ditetapkan dalam RDTR dan PZ.